



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ**  
**АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ**  
**К р а љ е в о, Цара Душана 49**  
**Посл.бр. ИИ 711/23**  
**Дана: 14.06.2024. године**

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш**, Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, рачун број 840-2724-07 који се води код Министарства финансија, Управа за трезор, чији је пуномоћник адвокат Александар Св Ђорђевић из Београда, ул. Љутице Богдана 4, против извршног дужника **Миодраг Милетић из Краљева**, ул. Заклопача бр. 145, ради наплате новчаног потраживања у износу од 2.643.618,87 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1099/23 од 01.09.2023. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 14.06.2024. године следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да су два најповољнија понудиоца на јавном надметању одржаном дана 14.06.2024. године ради продаје непокретности извршног дужника означене као кат. парцела број 469/4, ливада 4. класе, површине 966м<sup>2</sup>, све према листу непокретности број 302 КО Заклопача, 1/1 удела непокретности:

1. Иван Грујић из Крушевца, ул. Војислава Илића 040, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 83.142,15 динара,
2. Марко Јовановић из Трстеника, ул. Цара Лазара 017/7, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 76.746,60 динара,

па **СЕ ДОДЕЉУЈЕ** непокретност - кат. парцела број 469/4, ливада 4. класе, површине 966м<sup>2</sup>, све према листу непокретности број 302 КО Заклопача, 1/1 удела непокретности, најповољнијем понудиоцу Ивану Грујићу из Крушевца, ул. Војислава Илића 040, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 83.142,15 динара.

**II** Најповољнији понудилац дужан је да плати износ понуђене цене, односно разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 711/23.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1099/23 од 01.09.2023. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш**, Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника **Миодраг Милетић из Краљева**, ул. Заклопача бр. 145, у износу од 2.643.618,87 динара са припадајућом каматом и одмереним трошковима поступка на непокретности и то кат. парцели број 469/5, ливада 4. класе, површине



16м2 и кат. парцели број 469/4, ливада 4. класе, површине 966м2, све према листу непокретности број 302 КО Заклопача, 1/1 удела непокретности.

Закључком овог јавног извршитеља од 17.05.2024. године одређена је друга продаја непокретности означене као кат. парцела број 469/4, ливада 4. класе, површине 966м2, све према листу непокретности број 302 КО Заклопача, 1/1 удела непокретности, путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 14.06.2024. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији понудилац треће лице Иван Грујић из Крушевца, ул. Војислава Илића 040, односно да је исти понудио највишу цену за предметну непокретности извршног дужника на одржаном електронском јавном надметању у износу од 83.142,15 динара, уз напомену да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Александар Павловић

